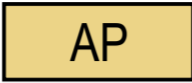
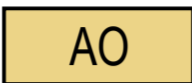






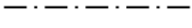



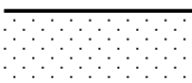

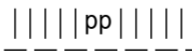
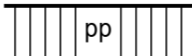
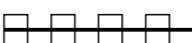




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4020	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HULMINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kattovärin tulee olla musta tai tummanharmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5-1:2,5.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Uudisrakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kulttuurimaiseman ominaispiirteisiin.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Julkisivujen väriyksessä on käytettävä perinteiseen rakennettuun ympäristöön soveltuvia värisävyjä.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N₂₀₀₀+10,30 m yläpuolelle.
- Tien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

LAIHIA HULMIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelin 4017 tontit 2-6 sekä korttelit 4019-4020 ja niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

KAVALUONNOS 23.4.2026

MITTAKAAVA 1:2000

Stina Karhunmaa
Arkkitehti, YKS 767

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL